

COMMUNE D'INGUINÉL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 octobre 2017

Modifié le 7 octobre 2025 (modifications de droit commun n°1 et n°2)

BERNE

INGUINÉL

PLOUAY

QUISTINC

A

B

C

échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 7 octobre 2025
Le Maire,
Jean-Louis LE MASLE

LÉGENDE

ZONAGE

Secteurs Ua

Secteurs Ub

Autres secteurs U

Secteurs à urbaniser (1AU, 2AU)

Secteurs urbanisés d'activités (UI)

Secteurs agricoles (A)

Secteurs naturels (N)

Secteurs forestiers (NF)

Zones humides (Nzh, Azh)

Limites de zone

PREScriptions

Bâtiments susceptibles de changer de destination

Marge de recul aux cours d'eau

Marge de recul aux voiries

Linéaire commercial à protéger ou à développer

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Emplacement réservé logement social / mixité sociale

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Centralité commerciale à protéger ou à développer

HYDROGRAPHIE

Cours d'eau

Cours d'eau busé

Plans d'eau

AUTRES

Périmètre de captage d'eau potable












LÉGENDE

ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser (1AU, 2AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (UI)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (N)
- Secteurs forestiers (Nf)
- Zones humides (Nzh, Azh)

PRESCRIPTIONS

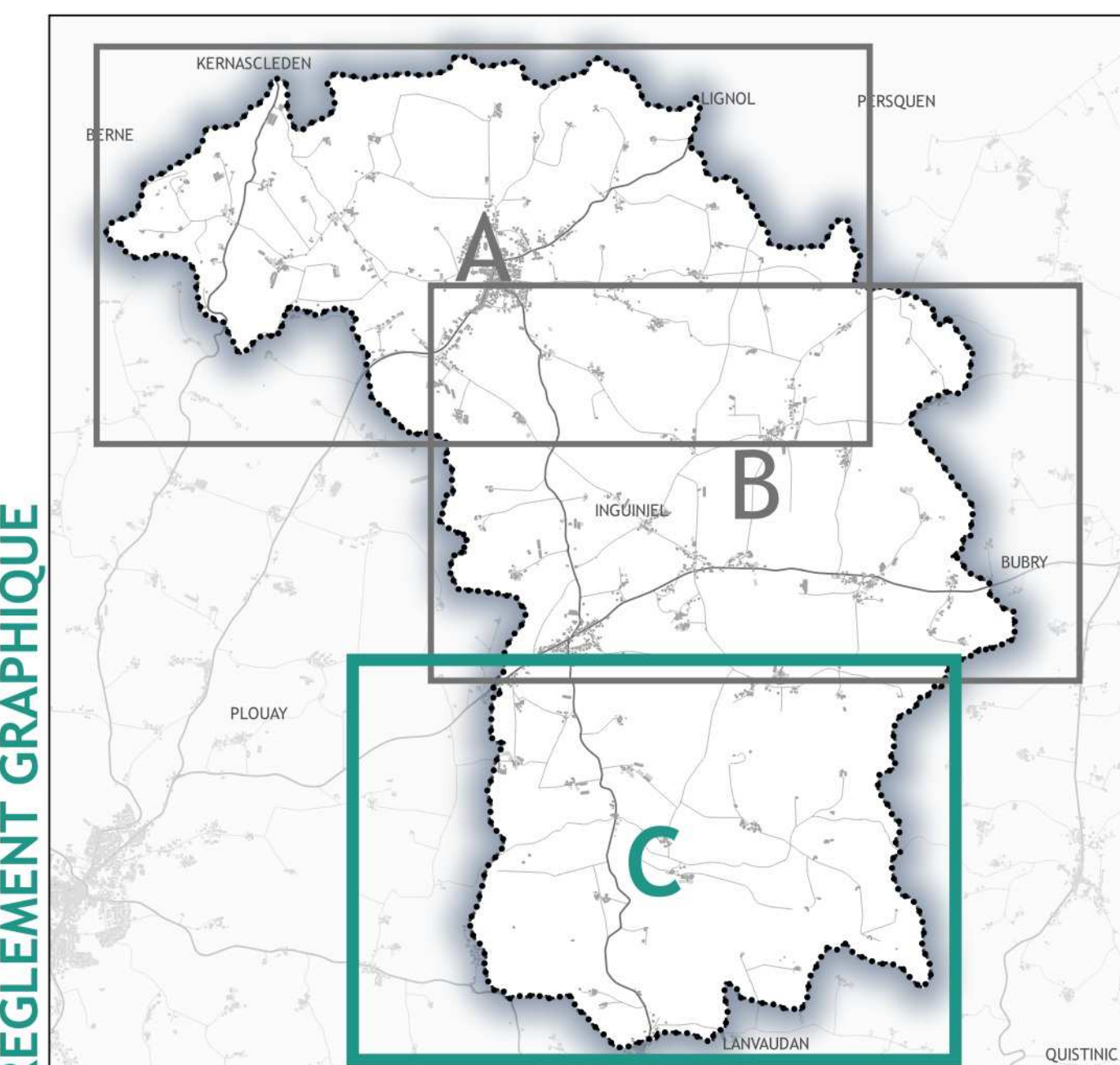
-  Bâtiments susceptibles de changer de destination
-  Marge de recul aux cours d'eau
-  Marge de recul aux voiries
-  Linéaire commercial à protéger ou à développer
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé logement social / mixité sociale
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Centralité commerciale à protéger ou à développer

HYDROGRAPHIC

- Cours d'eau
 - - - Cours d'eau busé
 - Plans d'eau
- AUTRES**
- ▨ Périmètre de captage d'eau potable

COMMUNE D'INGUINEL
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 octobre 2017
Modifié le 7 octobre 2025 (modifications de droit commun n°1 et n°2)



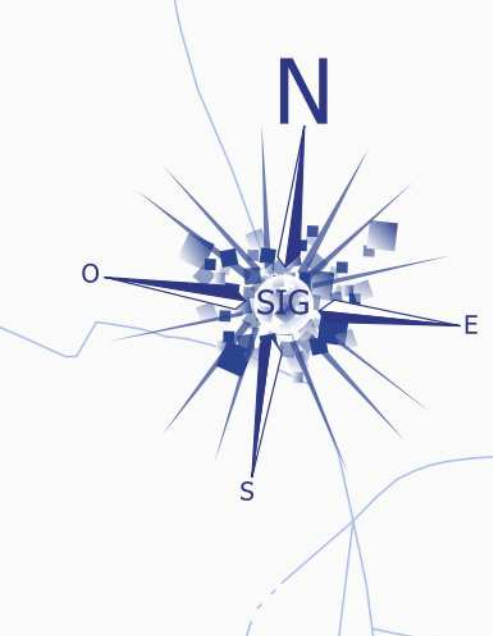
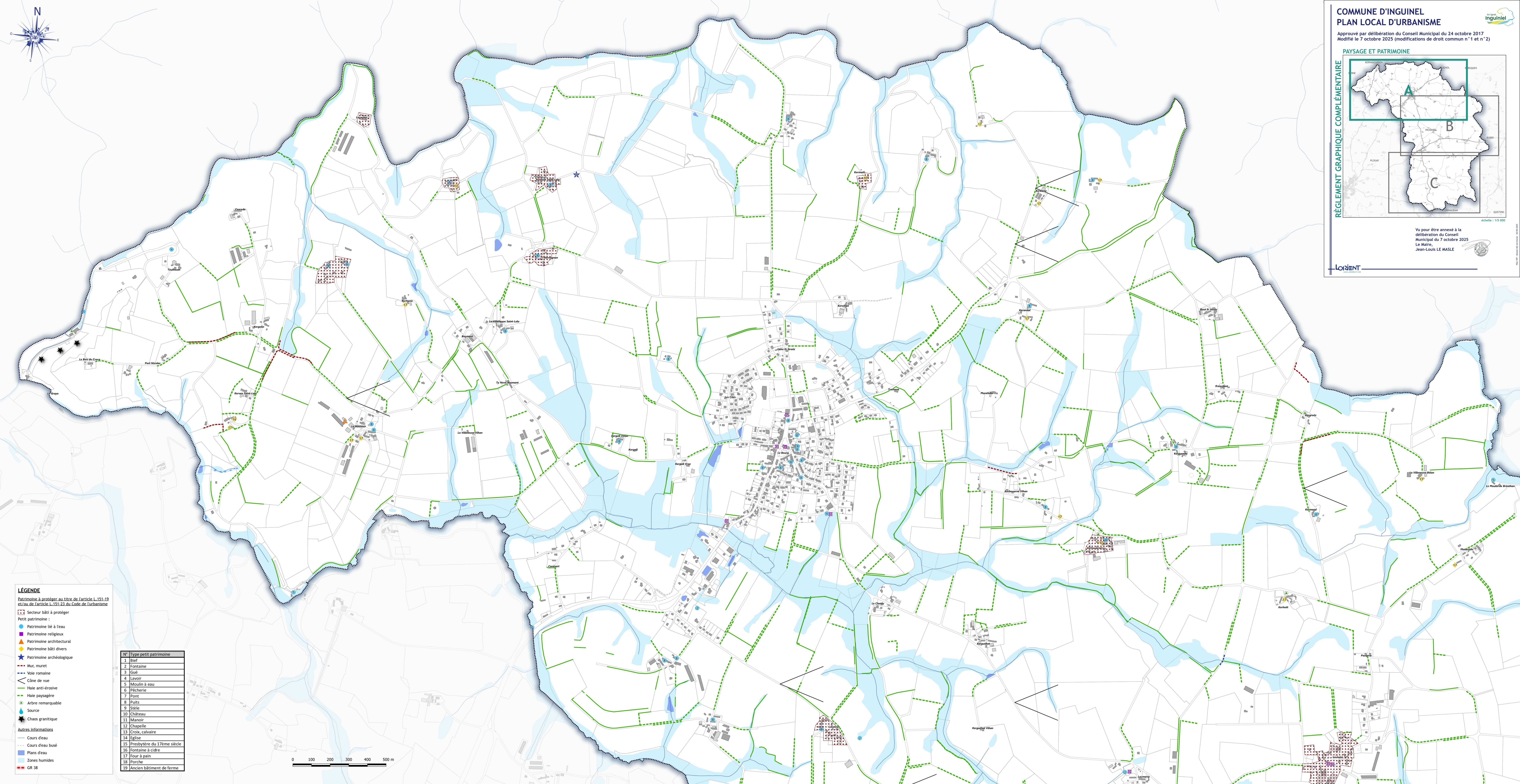
échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 7 octobre 2025
Le Maire,
Jean-Louis LE MASLE



Lorient





LÉGENDE
Patrimoine à protéger au titre de l'article L. 151-19 et/ou de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme
Secteur bâti à protéger
Petit patrimoine :
● Patrimoine lié à l'eau
■ Patrimoine religieux
▲ Patrimoine architectural
◆ Patrimoine bâti divers
★ Patrimoine archéologique
- - - Mur, muret
- - - Voie romaine
- - - Cône de vue
- - - Haie anti-érosive
- - - Haie paysagère
▲ Arbre remarquable
● Source
★ Chaos granitique
Autres informations
- - - Cours d'eau
- - - Cours d'eau busé
■ Plans d'eau
■ Zones humides
- - - GR 38

N°	Type petit patrimoine
1	Bief
2	Fontaine
3	Gué
4	Lavoir
5	Moulin à eau
6	Pêcherie
7	Pont
8	Puits
9	Stèle
10	Château
11	Manoir
12	Chapelle
13	Croix, calvaire
14	Eglise
15	Presbytère du 17ème siècle
16	Fontaine à cidre
17	Four à pain
18	Porche
19	Ancien bâtiment de ferme

COMMUNE D'INGUINIEL
PLAN LOCAL D'URBANISME
Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 octobre 2017
Modifié le 7 octobre 2025 (modifications de droit commun n°1 et n°2)

PAYSAGE ET PATRIMOINE

échelle : 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 7 octobre 2025
Le Maire,
Jean-Louis LE MASLE



RÈGLEMENT GRAPHIQUE COMPLÉMENTAIRE



LÉGENDE

 Secteur bâti à protéger

- Patrimoine lié à l'eau

▲ Patrimoine architectural

★ Patrimoine archéologique

- Voie romaine

— Haie anti-érosive

Arbre remarquable

★ Chaos granitique

— Cours d'eau

Plans d'eau

GR 38

400 500 m

